

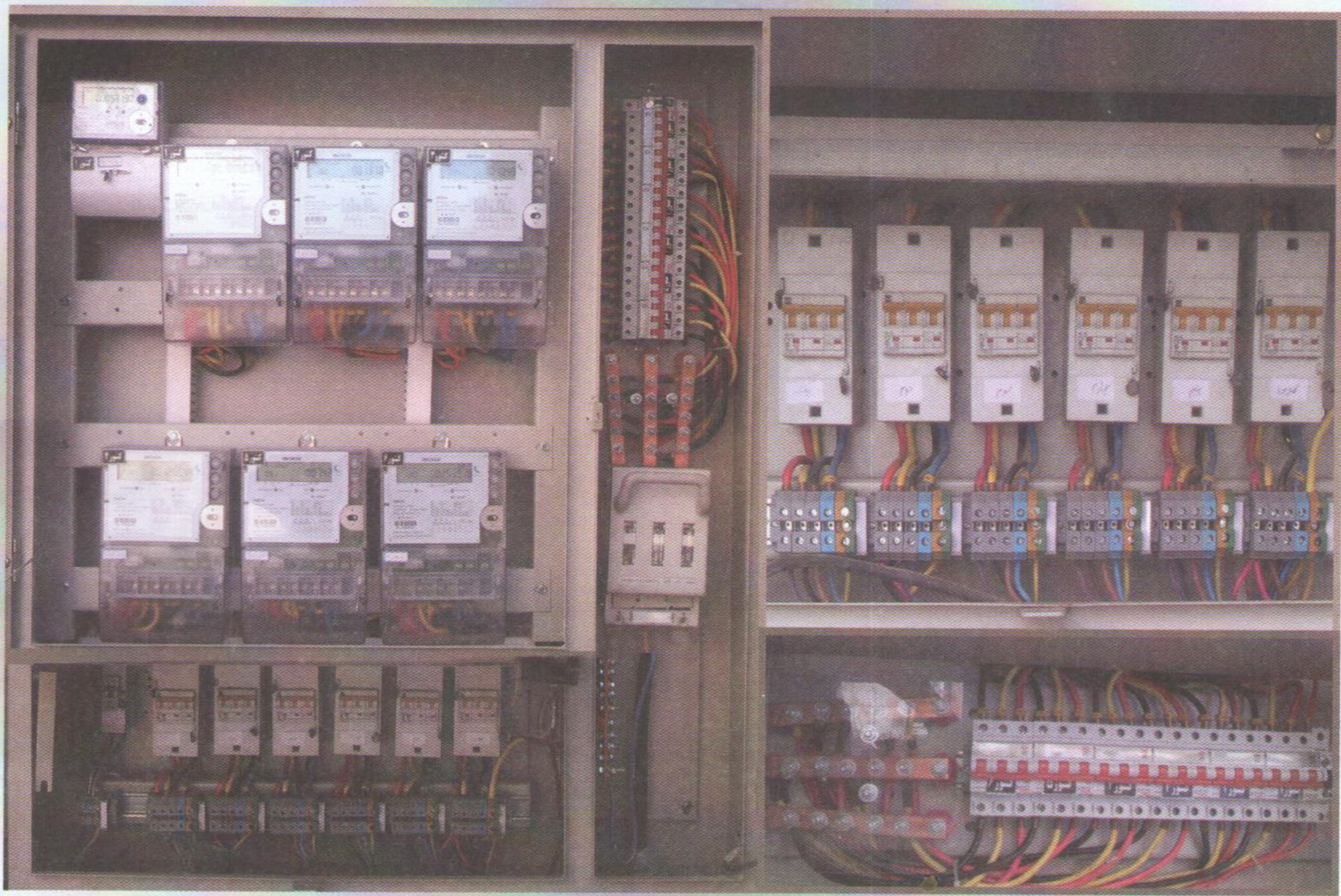
بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

دقرچہ اطلاعات ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی



برق





اطلاعات مربوط به عملیات اجرایی تاسیسات الکتریکی

امتیاز کیفی	نظریه ناظر		نظریه مجری		جدول ۱۶:	کنترل عملیات اجرایی تاسیسات الکتریکی
	کنترل		انجام			
	نشده	شده	نشده	شده		
۴	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱- بررسی مدارک ، نقشه های اجرایی ، بازدید محلی و برنامه زمان بندی	
۲۱	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲- هماهنگی با سایر مهندسان ناظر در رابطه با کنترل و تایید وضعیت ، موقعیت مکانی و ارتفاعی ، کیفیت نصب و کارگزاری اجزای تاسیسات برقی در مراحل اجرای ساختمان	
۴	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳- حفر چاه ارت و اجرای آن مطابق با مشخصات فنی	
۴	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴- اجرای محل عبور کابل های ورودی به داخل ساختمان	
۴۲	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵- تایید کیفی تجهیزات و لوله گذاری مدارات روشنایی ، پریز برق ، تلفن ، درب بازکن ، زنگ اخبار و کنترل کیفی اجرای آن	
۴	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶- اجرای سیستم ارت در کلیه مدارها	
۴	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷- هماهنگی در رابطه با محل نصب تجهیزات برقی مکانیکی	
۸/۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸- آزمایش و راه اندازی برق ساختمان	
۴	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹- نقشه های چون ساخت تاسیسات برقی	
۴/۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰- رعایت ضوابط موجود برق اضطراری	
۱۰۰	جمع					

کنترل کارشناس برق نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مهندس ناظر تاسیسات الکتریکی

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء



ردیف	جدول مشخصات تجهیزات و تاسیسات الکتریکی	جدول ۱-۱۶	آیا استاندارد است
۱	قوطل گزاری برق	پلاستیکی <input type="checkbox"/> فلزی <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۲	لوله گزاری برق	نوع لوله : پی وی سی <input type="checkbox"/> گالوانیزه <input type="checkbox"/> فولادی سیاه <input type="checkbox"/> ترانکینگ <input type="checkbox"/> روش اجرا : توکار <input type="checkbox"/> روکار <input type="checkbox"/> توآمان <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۳	سیم کشی و کابل کشی	تناسب سیم یا کابل با طول مسیر و جریان مجاز : دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۴	سیستم روشنایی	تعداد مدار: ۲ مداره <input type="checkbox"/> ۳ مداره <input type="checkbox"/> بیش از ۳ مدار <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۵	سیستم روشنایی مشاعات	کلید <input type="checkbox"/> زمانی <input type="checkbox"/> هوشمند <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۶	پریز	تعداد مدار: ۲ مداره <input type="checkbox"/> ۳ مداره <input type="checkbox"/> بیش از ۳ مدار <input type="checkbox"/> نوع پریز : ارت دار <input type="checkbox"/> کلید دار <input type="checkbox"/> معمولی <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۷	مدار روشنایی و پریز	تفکیک شده <input type="checkbox"/> مختلط <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۸	سیستم اتصال زمین	اجرای چاه زمین <input type="checkbox"/> میله زمین <input type="checkbox"/> رعایت سیستم در بدنه دستگاهها <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۹	برق گیر	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۰	سیستم در بازکن	نوع دستگاه : معمولی <input type="checkbox"/> تصویری <input type="checkbox"/> رمزار <input type="checkbox"/> نوع کابل کشی : کابل مجزا برای هر واحد <input type="checkbox"/> کابل کشی انشعابی <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۱	سیستم اعلام حریق	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> نوع : موضعی <input type="checkbox"/> اتومات (سیمی) <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۲	سیستم باز شو درب ماشین رو ساختمان	معمولی <input type="checkbox"/> برقی با کنترل دستی <input type="checkbox"/> برقی با کنترل سیار <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۳	سیستم آیفون	معمولی <input type="checkbox"/> مرکزی <input type="checkbox"/> تصویری <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

ادامه جدول در صفحه بعد

کنترل کارشناس برق نظارت مضاعف سازمان
نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مجری
نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مهندس ناظر تاسیسات الکتریکی ساختمان
نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء



ردیف	ادامه جدول مشخصات تجهیزات و تاسیسات الکتریکی	ادامه جدول : ۱-۱۶	آیا استاندارد است
۱۴	آنتن تلویزیون و ماهواره	معمولی <input type="checkbox"/> مرکزی <input type="checkbox"/> سویچ دار <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۵	سیستم تلفن	مرکزی <input type="checkbox"/> مجزا <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۶	خط تلفن هر واحد	تک زوج <input type="checkbox"/> دو زوج <input type="checkbox"/> سه زوج <input type="checkbox"/> سه زوج و بیشتر <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۷	سیستم صوتی	کنترل از مرکز <input type="checkbox"/> کنترل با تلفن <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۸	سیستم صوتی هرواحد	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۱۹	سیستم حفاظت تصویری	ذکر شود :	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۲۰	تجهیزات اضافی در ساختمان	شبکه کامپیوتری <input type="checkbox"/> حفاظت تصویری و دزدگیر <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۲۱	نوع انشعابات برق عمومی	تک کنتور <input type="checkbox"/> کنتور مجزا <input type="checkbox"/> تعداد تک فاز آمپر تعداد سه فاز آمپر	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۲۲	نوع انشعابات برق واحدها	تک کنتور <input type="checkbox"/> کنتور مجزا <input type="checkbox"/> تعداد تک فاز آمپر تعداد سه فاز آمپر	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۲۳	مولد برق اضطراری	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۲۴	چراغ خطر بالای ساختمان	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۲۵	صاعقه گیر بالای ساختمان	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۲۶	تلفن	تعداد خط	

کیفیت کلی اجرای تاسیسات الکتریکی: مورد قبول است مورد قبول نیست

جدول شماره ۲-۱۶

کلیات مطابق استانداردهای ملی: میباشد نمیباشد

تاییدیه مهندس ناظر تاسیسات الکتریکی ساختمان نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء تاریخ:

تاییدیه مجری

کنترل کارشناس برق نظارت مضاعف سازمان

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

تاریخ:

مهر و امضاء

مهر و امضاء



نیروی انسانی دارای پروانه اشتغال مهندسی، کاردانی و معمار تجربی مسئول در اجرای ساختمان				جدول: ۱۷
ردیف	مسئولیت	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال	نشانی و تلفن
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				

در صورت نداشتن مجری، توسط ناظر ساختمان تایید گردد.

تاییدیه ناظر ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء



جدول ۱-۱۷				نیروی انسانی دارای کارت مهارت فنی مسئول در اجرای ساختمان					
نظریه ناظر		نظریه مجری		عنوان شاغلین فنی	کنترل کارت مهارت فنی			عنوان مسئول و سرپرست	
کارت مهارت فنی		کارت مهارت فنی			نظریه مجری				
ندارد	دارد	ندارد	دارد		شماره کارت مهارت	نام و نام خانوادگی	ندارد		دارد
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بناها			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	میلگرد گذاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نچارها			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	قالب بندی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	درب و پنجره ساز			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بتن سازی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	درب و کمد ساز چوبی			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بتن ریزی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آهنکوب (شیروانی کوب)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اسکلت ساز فولادی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آسفالت کار			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جوشکاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	داربست بند			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بنای سفتکاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله کش فاضلاب			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بنای نما چینی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ویبراتوری			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله کشی آب
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کانال ساز			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله کشی شوفاژ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	سیم کش			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله کشی گاز
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	شاگرد بنا			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله گذاری و سیم کشی برق
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اپراتور پمپهای افقی و عمودی بتن ریزی			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	برق کاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نصاب لوازم بهداشتی			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عایقکاری رطوبتی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نصاب یراق آلات			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عایقکاری حرارتی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	شیشه بر			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عایقکاری صوتی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نقاش			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	گچ کاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	مقنی			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	سیمان کاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اپراتور بتونیر			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کاشی کاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اپراتور بچینگ پلان			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	سنگ کاری
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اپراتور تاور کرین			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نصب موتور خانه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اپراتور کمپرسور			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نصب آسانسور

در صورت نداشتن مجری، توسط ناظر ساختمان تایید گردد.

تاییدیه ناظر ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

تاییدیه مجری

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

صفحه ۳۳



مدارک لازم جهت اخذ تاییدیه دفترچه اطلاعات

- (۱) اصل و کپی سند مالک یا مالکین
- (۲) اصل و کپی شناسنامه و کارت ملی مالک یا مالکین
- (۳) تاییدیه امور مالی سازمان مبنی بر پرداخت هزینه صدور شناسنامه فنی و ملکی طبق فرم صفحه ۳۵
- (۴) کدپستی ده رقمی ملک
- (۵) اصل و کپی وکالت نامه

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی

احتراماً،

نام و نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره شناسنامه:	کد ملی:
نام و نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره شناسنامه:	کد ملی:
وکیل قانونی:			
نام و نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره شناسنامه:	کد ملی:

اینجانب یا اینجانبن مالک یا مالکین

درخواست صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان خود را به شماره پروانه ساختمانی
 مورخ کد نوسازی به نشانی ملک : استان خراسان رضوی شهر
 منطقه محله خیابان کوچه پلاک
 کد پستی محل ملک : زیربنا مترمربع، تعداد طبقات را دارم.

نام و نام خانوادگی	تلفن تماس	امضای مالک
نام و نام خانوادگی	تلفن تماس	امضای مالک

مالک یا مالکین:

واحد صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

مبلغ اولیه	ریال طی فیش شماره	بانک	شعبه	مورخ:	بابت	متر مربع
مبلغ اضافه زیربنا	ریال طی فیش شماره	بانک	شعبه	مورخ:	بابت	متر مربع

واریز

بابت هزینه صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان تایید میگردد ، لطفاً نسبت به بررسی مدارک و انجام مراحل صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان اقدام نمائید.

امور مالی سازمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

مسئول مالی صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء



در تاریخ / / شناسنامه فنی و ملکی شماره..... در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی صادر گردید.

کارشناس فنی دقرچه اطلاعات ساختمان:

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

کارشناس فنی صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان:

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء



مسئول واحد صدور شناسنامه فنی و ملکی سازمان نظام مهندسی ساختمان:

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

مدیریت فنی و خدمات مهندسی سازمان:

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضاء

مطابق اطلاعات موجود دقرچه اطلاعات شماره ثبت مورخ ۱ / ۱ / شناسنامه فنی و ملکی به شماره

..... مورخ ۱ / ۱ / در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی صادر گردید.

نام و نام خانوادگی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی:

مهر و امضاء

.....



توضیحات:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

تاییدیه مهندس ناظر نام و نام خانوادگی: / / تاریخ: مهر و امضاء

مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی



توضیحات:

.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

تاییدیه مهندس ناظر نام و نام خانوادگی: تاریخ: / / مهر و امضاء

مهر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی



توضیحات:

.....
.....
.....

Large rectangular area with rounded corners and a rainbow gradient border, containing multiple horizontal dotted lines for writing.

تاییدہ مهندس ناظر نام و نام خانوادگی: _____
تاریخ: / / _____
مہر و امضاء _____

مہر و امضاء رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است



قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

((مصوب اسفند ماه ۱۳۷۴))

و آئین نامه های آن شامل :

- آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۷۵
- آئین نامه ماده ۲۷ مصوب ۱۳۷۹
- آئین نامه ماده ۲۸ مصوب ۱۳۷۹

با آخرین اصلاحات و الحاقات

معاونت نظام مهندسی و اجرای ساختمان

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است |